

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản quyền khai thác tài sản là Ki ốt bán hàng khu du lịch biển Hải Tiến, xã Hoàng Tiến, tỉnh Thanh Hoá.

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2026/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp về việc ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2026 của UBND xã Hoàng Tiến về việc phê duyệt phương án đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản là Ki ốt bán hàng khu du lịch biển Hải Tiến, xã Hoàng Tiến;

Căn cứ Quyết định số 894/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND xã Hoàng Tiến về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản là Ki ốt bán hàng khu du lịch biển Hải Tiến, xã Hoàng Tiến;

Căn cứ Quyết định số 914/QĐ-UBND ngày 02 tháng 7 năm 2026 của UBND xã Hoàng Tiến về việc phê duyệt đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản là Ki ốt bán hàng khu du lịch biển Hải Tiến, xã Hoàng Tiến,

Ủy ban nhân dân xã Hoàng Tiến thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản với các nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản:

- Tên đơn vị có tài sản: Ủy ban nhân dân xã Hoàng Tiến

- Địa chỉ: Số 62, đường ĐH-HH.13, thôn An Lạc, xã Hoàng Tiến, tỉnh Thanh

Hoá.

2. Thông tin về tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Quyền khai thác tài sản là Ki ốt bán hàng khu du lịch biển Hải Tiến, xã Hoàng Tiến, tỉnh Thanh Hoá.

b) Vị trí: Ki ốt bán hàng khu du lịch biển Hải Tiến có địa chỉ tại thôn Tiên

Thôn, xã Hoàng Tiến, tỉnh Thanh Hoá (Thuộc khu du lịch biển Hải Tiến).

- Phía Bắc giáp đường giao thông
- Phía Nam giáp khu đất trống
- Phía Tây giáp khu đất trống
- Phía Đông giáp đường giao thông

c) Diện tích tài sản đấu giá: Tổng diện tích tài sản đấu giá quyền khai thác là 2.853,1 m²

d) Tổng giá khởi điểm của khai thác tài sản là Ki ốt bán hàng khu du lịch biển Hải Tiến, xã Hoàng Tiến:

- Tổng giá khởi điểm cho cả thời gian khai thác (60 tháng): 2.198.000.000 đồng

(Viết bằng chữ: Hai tỷ, một trăm chín mươi tám triệu đồng chẵn).

- Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, phí (nếu có) theo quy định hiện hành.

e) Hiện trạng hạ tầng kỹ thuật: Mặt bằng đã san nền, đường bê tông nội bộ, xây tường bao, có hệ thống trạm điện, đường cấp thoát nước và 01 nhà vệ sinh công cộng rộng khoảng 40 m².

f) Mục đích khai thác: Nhằm khai thác dịch vụ phục vụ khách du lịch theo hướng tập trung, văn minh, bảo đảm mỹ quan khu du lịch và hoạt động thương mại hợp pháp.

g) Hình thức khai thác: Đấu giá, cho thuê quyền khai thác tài sản thông qua đấu giá.

h) Thời hạn khai thác: 5 năm (60 tháng)

i) Thời gian tổ chức việc đấu giá: Dự kiến Quý 3 năm 2026

3. Lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản sửa đổi và Phụ lục I thuộc Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2026/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Tại mục V Phụ lục I Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 về “Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định” được chấm điểm như sau:

V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	Số điểm (4 điểm)
3	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá (trường hợp có nhiều tài sản đấu giá ở nhiều tỉnh, thành phố khác nhau thì chỉ cần trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá ở một trong số tỉnh, thành phố đó), không bao gồm trụ sở chi nhánh.	4,0

4. Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia:

- Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản (bản chính)

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả đúng quy định (bản chính)
- Hồ sơ năng lực pháp lý kèm theo: thành phần hồ sơ cung cấp đủ theo các tiêu chí quy định tại Điều 33 và Phụ lục I kèm theo Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá. (đối với những tổ chức đấu giá tài sản không cung cấp đủ hồ sơ để chấm điểm tại tiêu chí nào thì không có điểm tại tiêu chí đó)

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian: trong thời gian 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng Thông báo
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Phòng Kinh tế - UBND xã Hoàng Tiến (Người nhận: Ông Lê Doãn Biên; Số điện thoại: 0979.339.576)
- Địa chỉ: Số 62, đường ĐH-HH.13, thôn An Lạc, xã Hoàng Tiến, tỉnh Thanh Hoá.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và căn cước công dân.

(Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn).

UBND xã Hoàng Tiến, tỉnh Thanh Hóa thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh (để đăng Website của UBND tỉnh);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã (b/c);
- Phòng KT; Văn phòng HĐND-UBND;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS (để đăng thông báo);
- Cổng thông tin điện tử của UBND xã (để đăng thông báo);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Văn Trọng